

Einzureichende Unterlagen für Ihren Kreditwunsch

Persönliche Unterlagen

| Unterlagenart | erforderlich | erledigt |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Kopie Vorder- und Rückseite Personalausweise/ Reisepässe aller Beteiligten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ausgefüllte Selbstauskunft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gehaltsabrechnung vom letzten Dezember (Vorjahr) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Letzten 3 Gehaltsabrechnungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gesetzliche Renteninformation | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mietverträge/ Mietaufstellungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachweise Verbindlichkeiten (z.B. Darlehensauszug) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachweise Vermögen (z.B. Grundbuchauszüge, Kontoauszüge, Jahresmitteilungen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

zusätzlich bei Firmenkunden:

| Unterlagenart | erforderlich | erledigt |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Bilanzen der letzten zwei Jahre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensteuererklärungen der letzten zwei Jahre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aktuellste betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- und Saldenliste | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Objektunterlagen:

| Unterlagenart | erforderlich | erledigt |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flurkarte oder amtlicher Lageplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kaufvertrag/ -entwurf | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Grundriss, Ansicht und Schnitt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lichtbilder des Objektes (innen und außen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung umbauter Raum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis Feuerversicherung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Baugenehmigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energieausweis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Modernisierungsaufstellung der letzten 10 Jahre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ab 3 Wohneinheiten → Mietverträge | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Auszug aus dem Baulastenverzeichnis* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Auszug aus dem Altlastenkataster* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

* bei Darlehen > 600.000 EUR

Einzureichende Unterlagen für Ihren Kreditwunsch

Zusätzlich bei Neubauprojekte:

| Unterlagenart | erforderlich | erledigt |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Baukostenaufstellung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Werkvertrag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |